

„MOSSO“ DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, BURBIŠKIŲ G.3, VILNIUS STATINIO IR BUTŲ / PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Statinio energinio naudingumo klasė	Ne žemesnė nei „A+“ klasė.
Garso izoliavimo klasė	Ne žemesnė nei „C“ klasė.
Butų / prekybos paskirties patalpų aukštis	Visų namų 1–2 aukštai 2,71 ±0,05 m. A1, A2 ir B1 tipo namuose 3 aukšto butai turės šlaitinius arba sutapdintus stogus. Butų su šlaitiniais stogais lubų aukštis iki 4,50 m, butų su plokščiais stogais lubų aukštis – 3,28 m. AA1, AA2 ir CC1 tipo namuose 3 aukšto butai turės šlaitinius stogus, lubų aukštis iki 4,50 m.
Pamatai	Poliniai gręžtiniai pamatai.
Požeminės konstrukcijos	Požeminės pastato dalies sienos, sijos ir kolonos – monolitinis gelžbetonis.
Perdangos	Perdangos tarp aukštų – surenkamos gelžbetonio plokštės, tarpuose monolitiniai gelžbetonio ruožai. Netinkuojamos, neglaistomos.
Išorinės sienos	Išorės sienos – blokelių mūro, apšiltintos ir apkljuotos klinkerio plytelėmis. Dalis 3 aukšto sienų apdaila – skydinės apdirbtos skardos lankstiniai
Stogas	A1, A2, B1 tipo namuose stogas plokščias/ šlaitinis neeksploatuojamas, apšiltintas, dengtas hidroizoliacine danga. AA1, AA2 ir CC1 tipo namuose stogas šlaitinis neeksploatuojamas, apšiltintas, dengtas hidroizoliacine danga.
Tarpbutinės atitvaros	Sienos tarp butų – blokelių mūro. Sienų paviršius – tinkuotas, neglaistytas.
Pertvaros tarp kambarių	Vidinės pertvaros tarp kambarių – metalinis karkasas su 75 mm garsą izoliuojančiu užpildu ir po vieną gipso kartono plokštę iš abiejų pusių. San. mazguose montuojamas drėgmei atsparaus gipso kartono sluoksnis. Pertvaros neglaistytos, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
Grindys	Butuose įrengiamas betoninis išlyginamasis grindų sluoksnis, viršutinė danga neįrengiama. 1 aukšto butų sanmazguose grindų šiltinimo sluoksnių įrengiami, smėlbetonio sluoksnis neįrengiamas. 2 ir 3 aukšto butų sanmazgų grindų šiltinimo bei smėlbetonio sluoksniai neįrengiami. Apdailos įsirengimo metu tai atlieka pirkėjas.
Langai ir palangės	Plastikinio profilio langai – 3-jų stiklų paketas su selektyviniu stiklu. Rėmai iš lauko dažyti architektų parinkta spalva, iš vidaus – balti. Dalis 3 aukšto langų, kurie bus montuojami šlaitiniuose stoguose, bus stoglangiai. Rėmai iš lauko pusės dažyti architektų parinkta spalva, iš vidaus pusės – balti arba architektų parinkta spalva. Kai kuriuose pirmo aukšto butuose numatyti erkeriai (aliuminio arba plastikinio profilio) Išorinės palangės – miltelinio būdu dažyta skarda, spalva parenkama architektų. Vidinės palangės – neįrengiamos. Angokraščiai – tinkuoti.
Durys	Laiptinės durys – aliuminio profilio su stiklo užpildu, dažytos miltelinio būdu iš abiejų pusių architektų parinkta spalva. Buto durys – šarvo tipo su akute, dvejomis spygomis. Buto durų varstymo kryptis (į išorę ar vidų; kairinės, dešinės) gali keistis. Dviračių saugyklų ir techninių patalpų durys – metalinės. Vidinės buto durys ir staktos neįrengiamos.

Laiptinė	Grindų danga – akmens masės plytelės arba kita apdailinė medžiaga. Laiptų maršai ir aikštelės iš surenkamų gelžbetoninių gaminių – apdailinis betonas arba kita apdailinė medžiaga. Sienos – tinkuotos dekoratyviniu tinku arba kita apdailine medžiaga. Lubos – akustinius reikalavimus ir higienos normas atitinkanti konstrukcija bei medžiagos. Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais. Prie laiptinių/ laiptinėse įrengiamos pašto dėžutės.
Balkonai / terasos	Surenkami gelžbetonio balkonai su metaliniais, miltelinio būdu dažytais turėklais. Balkono danga – gelžbetonis, terasų danga pirmame aukšte – termomediena. Balkonuose ir pirmo aukšto terasose numatytos vietos kondicionierių išorinių blokų įrengimui. Kondicionierių blokai nemontuojami.
Šildymas	Šiluma tiekama iš kiekviename name ar prie jo įrengtų dujinių katilinių. Šilumos gamyba- dujomis. Kiekvienam butui/ patalpai numatoma individuali apskaita. Šildymo tipas – grindinis kolektorinis su valdymo automatika. Bute įrengiamas grindinis šildymas, išskyrus sanmazgo patalpą. Sanamazgo patalpai paliekama „kilpa“, atliekant apdailos darbus pirkėjas išsivedžioja vamzdelius sanmazgo patalpoje.
Vandentiekis ir nuotekos	Centralizuotas vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų. Butuose įrengiama šakotinė vandentiekio sistema. Karštas vanduo tiekiamas ir ruošiamas iš kiekviename name ar prie jų įrengtų dujinių katilinių. Butų/ šalto ir karšto vandens skaitikliai A1, A2 ir B1 tipo namuose sumontuoti laiptinės hole esančiose kolektorinėse spintose. AA1, AA2 ir CC1 tipo namuose sumontuoti butuose esančiose kolektorinėse dėžėse. Vandentiekio vamzdynai nutiesiami iki virtuvės plautuvės būsimųjų santechninių prietaisų vietų pagal projekto sprendinius. 1 aukšto sanmazguose vandentiekio vamzdynai privedami iki santechninių prietaisų vietų pagal projektą, o 2 ir 3 aukštų sanmazguose vandentiekio vamzdynai nevedžiojami ir užbaigiami aklėmis prie grindų prisijungimui. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Buitinių nuotekų vamzdžiai butų virtuvės zonoje privedami iki būsimųjų santechninių prietaisų vietų. 1 aukšto sanmazguose nuotekų vamzdynai atvedami iki santechninių prietaisų vietų pagal projektą, 2 ir 3 aukštų Sanmazguose užbaigiama alkūnėmis prie stovų, iki san. prietaisų vietos nevedama. Siekiant užtikrinti projekcinį vamzdynų nuolydį nuotekų vamzdynams, grindyse gali būti suformuojamas bortelis iš betoninio išlyginamojo grindų sluoksnio.
Lietaus nuotekos	Vanduo nuo sutapdinto stogo surenkamas įlajomis ir per vidinius lietaus kanalizacijos stovus nukreipiamas į požeminius vamzdynus, kuriais išleidžiamas į miesto centrinę lietaus nuotekų sistemą. Šlaitiniuose stoguose lietaus surinkimo sistema yra išorinė, t. y., išoriniais latakais ir lietvamzdžiais.
Elektra	Įrengiama atskira bendrųjų patalpų ir butų elektros apskaita. Butams tiekiamas elektros galingumas 9 – 11 kW. Butų viduje sumontuojamas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai, rėlės ir kita elektros įranga. Butuose įrengiama elektros instaliacija pagal projektą, įrengiamos elektros montažinės dėžutės (šviestuvai, jungikliai, perjungikliai, kištukiniai lizdai nemontuojami), iki prietaisų montavimo vietos privedami elektros kabeliai. Apšvietimo kabeliai butuose ant lubų montuojami virštinkiniu būdu. Išskyrus sanmazge palubėje paliekamas elektros kabelis prisijungimui ir el. taškų įsirengimui.
Vėdinimas	Butuose numatytas priverstinis vėdinimas mechaniniais vėdinimo įrenginiais (rekuperatoriais). Numatoma speciali anga fasade oro paėmimo ortakio pajungimui bei ortakis šachtoje oro iš buto ištraukimui. Sumontuojamas rekuperatorius. Oro pritekėjimo ir ištraukimo bei skirstomieji ortakiai butuose nemontuojami, juos įsirengia pirkėjas apdailos metu. Butuose numatomos angos oro ištraukimo ortakiams virtuvinio gartraukio pajungimui. Oro ištraukimo ortakiai iki gartraukio vietos neįrengiami, tai atlieka pirkėjas apdailos įsirengimo metu.

Silpnos srovės	Laiptinių aukštų holuose įrengiamos ryšių tinklų paskirstymo dėžės, butuose įrengiamos ryšių tinklų įvadinės dėžutės. Butuose nuo tinklų įvadinių dėžučių nuvedami ryšių kabeliai iki svetainės (iki kitų kambarių ryšių kabeliai nevedami), įrengiamos potinkinės dėžutės. Televizijos, interneto kištukiniai lizdai neįrengiami. Butuose įrengiami dūmų jutikliai. Butuose įrengiamas durų atidarymo – pasikalbėjimo įrenginys. Į pastatą atvestas šviesolaidinio interneto įvadas interneto ir televizijos paslaugų tiekimui.
Vaizdo stebėjimo sistema	Teritorijai stebėti numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą.
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Antžeminėse automobilių aikštelėse, esančiose palei gatvę numatytos automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietos, automobilių vietos sužymėtos. Elektromobilių stovėjimo vietose įrengiamos 11 kW galios krovimo stotelės.
Rūsys	Dviračių saugyklos ir techninės patalpos įrengiamos rūsyje. Įėjimo durys į rūsius aliuminio profilio su stiklo paketo užpildu arba metalinės.
Dviračių saugyklos	Privačių dviračių saugyklų sienos įrengiamos iš plytų/ blokelių. Sumontuojamos metalinės durys. Grindų, sienų, lubų apdaila neįrengiama. Apšvietimas – sumontuojamas LED šviestuvai. Privačias dviračių saugyklos gali kirsti inžineriniai tinklai. Dviračių saugyklų reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti, oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.
Aplinkotvarka	AA1, AA2 ir CC1 namų atviros laiptinės aptvertos. Įrengiama įėjimo kontrolė į laiptines. Kiemeliuose tarp namų įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, takeliai, želdynai. Atliekų surinkimo vieta įrengiama prie gatvės. Numatomi požeminiai atliekų rūšiavimo konteineriai.
Kita	Patalpų perdavimo pirkėjui metu pardavėjas turi teisę būti galutinai neužbaigęs šių darbų: • Bendro naudojimo patalpų (laiptinės, rūsio) apdailos. • Aplinkotvarkos įrengimo. • Fasadų įrengimo baigiamųjų darbų. • Televizijos, interneto įvado įrengimo.

Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti Statinio / buto architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą.

MOSSO.LT

